



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2009

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. Πρωτ.:1057501/284/0013

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

ΠΟΛ: 1077

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375890
Email: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Τύπος και περιεχόμενο του εκκαθαριστικού περαίωσης του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας φυσικών και νομικών προσώπων».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 3763/2009 (ΦΕΚ 80Α'/2009) «Ενσωμάτωση Οδηγιών 2006/98/ΕΚ, 2008/8/ΕΚ και 2007/74/ΕΚ, διατάξεων των Οδηγιών 2006/112/ΕΚ και 2006/69/ΕΚ, διατάξεις φορολογίας εισοδήματος, κεφαλαίου, Φ.Π.Α. και λοιπών φορολογιών και λοιπές διατάξεις».

2. Την 1666/ΔΙΟΕ89 (ΦΕΚ 40Β'/16-1-2009) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.
3. Το γεγονός ότι με την παρούσα Απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο του εκκαθαριστικού περαίωσης του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων, έχει ως το σχετικό υπόδειγμα ένα (1), το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.
2. Ο τύπος και το περιεχόμενο του εκκαθαριστικού περαίωσης του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας νομικών προσώπων έχει ως το σχετικό υπόδειγμα δύο (2), το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.
3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα: Δύο (2) υποδείγματα

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός Οικονομίας

και Οικονομικών

Αντώνιος Μπέζας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. Όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (3 αντίτυπα στο τμήμα ελέγχου και ένα αντίτυπο στο τμήμα εισοδήματος).
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων (για καταχώρηση στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών)
3. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης)
4. Τράπεζα Δημοσιονομικών Δεδομένων.

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περιπτώσεις 3, 4).
2. Δ/νσεις και Υποδ/νσεις Οικονομικών Επιθεωρήσεων.
3. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1, 2 & 9).
4. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 – 7)
5. Αποδέκτες Πίνακα Θ' (περιπτώσεις 3, 6, 7, 8, 9, 11,14)
6. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
7. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ'
8. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ'
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΕ'
10. Αποδέκτες Πίνακα ΙΣΤ'
11. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ' (περιπτώσεις 1 – 3).
12. Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων.
13. Περιοδικό «Φορολογική Επιθεώρηση».

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού κυρίου Ιωάννη Παπαθανασίου.
2. Γραφείο Υφυπουργού κυρίου Αντωνίου Μπέζα.
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων κ. Αθανασίου Σκορδά.
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων κ. Δημοσθένη Αναγνωστόπουλου.
5. Γραφείο Γενικής Διευθύντριας Φορολογίας κας Μ. Γυφτάκη.
6. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών.
7. Γ.Γ.Π.Σ. Διεύθυνση Εφαρμογών Η/Υ (Δ30).
8. Όλες τις Δ/νσεις της Κ.Υ. - Τμήματα, Ανεξάρτητα Γραφεία.
9. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων (20 αντίτυπα).
10. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών (10 αντίτυπα).
11. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου-Τμήματα Α, Β, (από 5 αντίτυπα), Φ.Μ.Α.Π. (40 αντίτυπα με τα συνημμένα).

Δ.Ο.Υ. :

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΒΑΣΕΙ Ν.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ _____

Α.Φ.Μ. _____

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ _____

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΚΝΩΝ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ	Δ.Ο.Υ.											
	ΚΩΔ. Δ.Ο.Υ.											
	ΕΤΟΣ	1997 (**)	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ											
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΚΝΩΝ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ	ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΔΥΟ											
	ΥΠΟΧΡΕΟ											
	ΣΥΖΥΓΟ											
ΥΠΟΧΡΕΟΣ	Αξία ακίνητης περιουσίας βάσει δήλωσης ή ελέγχου (***)											
	Συντελεστής περαίωσης	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)
	Φορολογητέα αξία περαίωσης											
	Έκπτωση χρεών από δάνεια											
	Αφορολόγητο ποσό											
	Σύνολο προς εκκαθάριση											
	Φόρος περαίωσης											
	Φόρος βάσει δήλωσης											
Διαφορά												
ΣΥΖΥΓΟΣ	Αξία ακίνητης περιουσίας βάσει δήλωσης ή ελέγχου (***)											
	Συντελεστής περαίωσης	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)
	Φορολογητέα αξία περαίωσης											
	Έκπτωση χρεών από δάνεια											
	Αφορολόγητο ποσό											
	Σύνολο προς εκκαθάριση											
	Φόρος περαίωσης											
	Φόρος βάσει δήλωσης											
Διαφορά												
Σύνολο για καταβολή												
Ποσό αποδοχής της περαίωσης (10% της συνολικής οφειλής)												

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Για την αποδοχή της περαίωσης, των εκκρεμών υποθέσεων, με τις διατάξεις της παρούσας πρέπει, εντός δέκα (10) ημερών, από την επίδοση αυτού του «Εκκαθαριστικού Σημειώματος»:

α) Να υπογραφεί η σχετική «πράξη αποδοχής», η οποία αποτελεί ανεπιφύλακτη και αμετάκλητη αποδοχή του περιεχομένου του «Εκκαθαριστικού Σημειώματος»

β) Να καταβληθούν ταυτόχρονα ποσοστό 10% του συνολικού ποσού περαίωσης. Το υπόλοιπο ποσό καταβάλλεται σε δώδεκα (12) ίσες μηνιαίες δόσεις όχι μικρότερες των εκατό (100) ευρώ με εξαίρεση την τελευταία. Η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου

2. Η αποδοχή της παρούσας είναι προαιρετική.

(*) Το ποσοστό 10% είτε αυξάνει τη φορολογητέα αξία βάσει δήλωσης είτε μειώνει τη φορολογητέα αξία βάσει ελέγχου

(**) Τονίζεται ότι για το έτος 1997 δεν προσαυξάνεται με 10% η αξία των ακινήτων εκείνων, για τα οποία ο υπόχρεος έχει αποδεχθεί την προτεινόμενη αξία από το Υπουργείο Οικονομικών

(***) Στην αξία των συζύγων συμπεριλαμβάνεται και η αξία των ακινήτων των ανηλίκων τέκνων που τους βαρύνουν (εφόσον έχουν ακίνητα)

<p>ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ _____</p> <p>Με την παρούσα αποδεχόμαστε την περαίωση των ετών _____, ποσού φόρου _____</p> <p>..... / /</p> <p>ΥΠΟΧΡΕΟΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΟΥ</p>	<p>το παρόν</p> <p>συντάχθηκε την: _____</p> <p>Ο Ελεγκτής Ο Προϊστάμενος Ελέγχου</p> <p>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΟΥ</p>	<p>επιδόθηκε την: _____</p> <p>Ο ΕΠΙΔΟΣΑΣ</p>
---	---	---

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



Δ.Ο.Υ. :

ΑΡΙΘΜΟΣ _____

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΒΑΣΕΙ Ν.....

ΕΠΩΝΥΜΙΑ _____

Α.Φ.Μ. _____

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ _____

Δ.Ο.Υ.												
ΚΩΔ. Δ.Ο.Υ.												
ΕΤΟΣ	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Αξία ακίνητης περιουσίας βάσει δήλωσης (άρθ κωδ 311, 321) ή ελέγχου												
Συντελεστής περαίωσης	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)	10% (*)
Φορολογητέα αξία περαίωσης												
Έκπτωση χρεών από δάνεια (κωδ 331)												
Αφορολόγητο ποσό												
Σύνολο προς εκκαθάριση												
Φόρος περαίωσης												
Φόρος βάσει δήλωσης												
Διαφορά												
Σύνολο για καταβολή												
Ποσό αποδοχής της περαίωσης (10% της συνολικής οφειλής)												

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Για την αποδοχή της περαίωσης, των εκκρεμών υποθέσεων, με τις διατάξεις της παρούσας πρέπει, εντός δέκα (10) ημερών, από την επίδοση αυτού του «Εκκαθαριστικού Σημειώματος»:

α) Να υπογραφεί η σχετική «πράξη αποδοχής», η οποία αποτελεί ανεπιφύλακτη και αμετάκλητη αποδοχή του περιεχομένου του «Εκκαθαριστικού Σημειώματος»

β) Να καταβληθούν ταυτόχρονα ποσοστό 10% του συνολικού ποσού περαίωσης. Το υπόλοιπο ποσό καταβάλλεται σε δώδεκα (12) ίσες μηνιαίες δόσεις όχι μικρότερες των εκατό (100) ευρώ με εξαίρεση την τελευταία. Η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από εκείνον εντός του οποίου υπογράφηκε από τον υπόχρεο το Εκκαθαριστικό Σημείωμα περαίωσης και οι υπόλοιπες μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των αντίστοιχων επόμενων μηνών, χωρίς να απαιτείται σχετική ειδοποίηση του υποχρέου. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής μέσα στην προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης, παρέχεται έκπτωση ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%).

2. Η αποδοχή της παρούσας είναι προαιρετική.

(*) Το ποσοστό 10% είτε αυξάνει τη φορολογητέα αξία βάσει δήλωσης είτε μειώνει τη φορολογητέα αξία βάσει ελέγχου

<p>ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ _____</p> <p>Με την παρούσα αποδεχόμαστε την περαίωση των ετών _____, ποσού φόρου _____</p> <p style="text-align: center;">..... / /</p> <p style="text-align: center;">Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ</p>	<p>Το παρόν</p> <p>συντάχθηκε την: _____</p> <p>Ο Ελεγκτής</p> <p style="text-align: center;">Ο Προϊστάμενος Ελέγχου</p> <p>Ο ΠΡΟΪΣΤΑ- ΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ.</p> <p>επιδόθηκε την: _____</p> <p>Ο ΕΠΙΔΟΣΑΣ</p>
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΟΥ	